

必ず儲かる不動産投資

3つの要素

① 賃貸営業マンが走る理由とは？

賃貸営業マンが「走る＝店子を連れて来る」物件

『見てもらえなければ、始まらない』

賃貸付けに関しては、ほとんど賃貸を専門店に依頼しますよね？

営業マンがそのお部屋に案内してくれなければ、借り手は永久に見つかりません。

『「アテブツ」ではなく「キメブツ」にしてもらおう』

ご存知の通り、賃貸営業マンは「アテブツ」と「キメブツ」のお部屋をセレクトしています。もちろん、「キメブツ」にしてもらわなければなりません。自信を持って、賃貸営業マンが勧められる物件、そういった物件をチョイスするのが大切です！



キメブツになるためには

市内の交通網の
充実した立地が狙い！

- 店子付けが良い
- 人が多く集まる
- 通勤・通学に便利
- 必ずスーパーマーケットが存在する
- コンビニも24時間に対応
- 買物などどこへ行くのにもどの駅でも利用できる

入居者のハードルを下げる
のではなく良い分譲貸し物件を
長く居住してもらう。

- 賃貸仕様より分譲仕様の方が立ち位置が上
- 安定したリセールバリュー（プレイヤーの参加が多い）
- ローンのバリエーションが豊富
例えば **ワンルーム** ◎投資用ローン
ファミリー区分所有
◎銀行ローン◎住宅金融公庫フラット35
◎投資用ローン◎セカンドハウスローンetc...
- 若くて良いプレイヤーを発掘すれば永く運用できる